

Dohoda o urovnaní sporných nárokov

uzatvorená podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	Trenčiansky samosprávny kraj
Sídlo:	K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený:	Ing. Jaroslav Baška, predseda
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK51 8180 0000 0070 0050 4489
IČO:	36 126 624
DIČ:	2021613275

(ďalej len ako „prenajímateľ“ alebo ako „TSK“)

a

Nájomca :	Slovenský skauting, 14. zbor
Zastúpení:	Mgr. Alojz Vlčko
Sídlo :	A. Žarnova 860/5, 971 01 Prievidza
Bankové spojenie.	Tatra banka, a.s.
IBAN :	SK29 1100 0000 0029 2384 7508
IČO:	36121231

Názov a číslo registra · Občianske združenie, schválené Ministerstvom vnútra SR 2.7 1990 pod č. VVS/1-909/90-39.

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Dohody o urovnaní sporných nárokov (ďalej len „dohoda“)

Článok 1 **Sporné práva a povinnosti**

1. Dňa 01.02.2016 nadobudlo účinnosť uznesenie Zastupiteľstva TSK, na základe ktorého sa zmenila správa majetku – nebytových priestorov o celkovej výmere podlahovej plochy prenajímaného priestoru 19,70 m², z toho podlahová plocha miestnosti č. 8 (kancelária) je 19,70 m² nachádzajúca sa na prízemí č. dv. 8 v budove bývalého internátu na ulici T. Vansovej 28, 971 01 Prievidza (ďalej len „predmetný majetok“) z pôvodného správcu na nového správcu, ktorým sa stal TSK.
2. Dňa 12.05.2016 nadobudol účinnosť dodatok, na základe ktorého sa zmenil nájomný vzťah k predmetnému majetku, z pôvodného prenajímateľa na nového prenajímateľa, ktorým sa stal TSK.
3. TSK prenechal na základe dodatku s účinnosťou od 12.05.2016 predmetný majetok uvedený v bode 1 tohto článku nájomcovi v užívaní

- 4 Nájomca využíval majetok aj v období od zmeny správy predmetného majetku po nadobudnutie účinnosti dodatku k nájomnej zmluve. Z týchto dôvodov vznikol TSK nárok na úradu odplaty za užívanie majetku v jeho správe.

Článok 2

Predmet dohody

- 1 Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že nakoľko medzi nimi existujú sporné práva a povinnosti, majú eminentný záujem usporiadať takto vzniknuté sporné nároky a navzájom si tieto sporné nároky uznávajú.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že nájomca uhradil TSK sumu za nájom vo výške 9,84 EUR a sumu za služby vo výške 75,99 EUR dňa 27.06.2016, ktorá predstavuje odplatu za užívanie predmetného majetku v období od zmeny správy predmetného majetku po nadobudnutie účinnosti dodatku k nájomnej zmluve v zmysle oznámenia č. TSK/2016/04742 o úhrade za nájom nebytových priestorov v budove Internát T Vansovej 28, Prievidza zo dňa 30.05.2016, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto dohody.
- 3 Nájomca sa zavazuje, v rámci predmetnej dohody vzhľadom na oneskorené úhrady platieb, uhradiť úroky z omeškania v zmysle § 369 ods. 1 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v celkovej výške 0,69 EUR, z toho sumu úrokov z omeškania platieb za nájom vo výške 0,06 EUR a sumu úrokov z omeškania platieb za služby vo výške 0,63 EUR, na základe faktúry vystavenej TSK so platnosťou do 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Výpočet úrokov z omeškania tvorí prílohu č. 2 tejto dohody.
- 4 Zmluvné strany vyhlasujú, že úhradou súm podľa predchádzajúceho bodu sú ich sporné nároky za užívanie predmetného majetku v období od zmeny správy predmetného majetku po nadobudnutie účinnosti dodatku k nájomnej zmluve vysporiadané a nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie nároky vyplývajúce z užívania predmetného majetku v období od zmeny správy predmetného majetku po nadobudnutie účinnosti dodatku k nájomnej zmluve.

Článok 3

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v nasledujúci deň po jeho zverejnení podľa platnej právnej úpravy od 1.1.2011 v Slovenskej republike. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto dohody lehote do troch mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu dohody nedošlo.
2. Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto dohody riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcim porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne

jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto dohody a na znak súhlasu ju podpísali.

Príloha

č. 1. Oznámenie č. TSK/2016/04742 zo dňa 30.05.2016

č. 2. TAB – výpočet úrokov z omeškania platieb

V Trenčíne dňa **22 DEC. 2016**

V Prievidzi dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....

Ing. Jaroslav Baška
predseda TSK

Mgr. Alojz Vlčko



TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Slovenský skauting, 14 zbor Prievidza
A.Žarnova 860/5
971 01 Prievidza

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
TSK/2016/04742

Vybavuje/linka

Trenčín
30.5.2016

Vec

Nájom nebytových priestorov v budove Internát T. Vansovej 28, Prievidza – žiadosť o úhradu

Žiadame Vás o úhradu platieb za nájom nebytových priestorov v objekte Internát , T. Vansovej, Prievidza podľa rozpisu.

Rozpis platieb:

- za mesiac február, VS 02201677, suma 28,61 EUR, do 20.6.2016
- za mesiac marec, VS 03201677, suma 28,61 EUR, do 20.6.2016
- za mesiac apríl, VS 04201677, suma 28,61 EUR, do 20.6.2016
- za mesiac máj, VS 05201677, suma 28,61 EUR, do 20.6.2016
- za mesiac jún, VS 06201677, suma 28,61 EUR, do 30.6.2016
- za mesiac júl, VS 07201677, suma 28,61 EUR, do 31.7.2016

Splátkový kalendár bude dodatočne vypracovaný a doručený.

S pozdravom

DORUČENKA DOPORUČENE		n - Kristína Pavlíková M. VPSRaÚM	
Odosielateľ: TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ K dolnej stanici 7282/20A 911 01 TRENČÍN			
DUP SRÚM NG. ŽARNOVA			
6.6.16 Deň uloženia zásielky	Denná pečiatka dodacej pošty		
Adresát: SLOVENSKÝ SKAUTING 14 ZBOR PRIEVIDZA A.ŽARNOVA 860/5 971 01 PRIEVIDZA		E-mail: o.priezvisko@tsk.sk Internet: www.tsk.sk	
Potvrďujem príjem tejto písomnosti 15.6.2016 Sponovočenie			

Príloha č. 2

TAB - výpočet úrokov z omeškania platieb

p.č.	nájom za mesiac	suma za nájom	suma za služby	20.6	27.6.	omeškanie	počet dní omeškania	úrok za nájom	úrok za služby	úrok sadzby
1.	február	3,28		20.6.	27 6.	21.6. až 26.6.	6	0		8,05%
			25,33			21.6. až 26.6.	6		0,03	
2	marec	3,28					6	0		
			25,33	20.6.	27.6.		6		0,03	
3	apríl	3,28					6	0		
			25,33	20 6.	27.6.		6		0,03	
4.	máj	3,28						0		
			25,33	20 6.	27 6.		6		0,03	
5.	august	3,28		30.8.	2.11	31.8. do 2.11.	63	0,04		8,00%
			25,33						0,35	
6.	september	3,28		30.9.	2.11.	1 10. do 2 11.	32	0,02		
			25,33						0,18	
7.	október	3,28		30.10.	2.11.	31.10. až 2.11	2	0		
			25,33						0,01	
								0,06	0,63	0,69

Vypracoval: Ing. Iveta Dianová

dňa 23.11 2016